



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

BF
fcl

----- ATA N.22/2020 -----

----- ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI -----

----- DATA DA REALIZAÇÃO: 18 de dezembro de 2020 -----

----- PRESENCAS: Presidente: Ricardo Jorge Martins Aires; -----

----- Vice-Presidente: Paulo César Laranjeira Luís; -----

----- Vereadores: Vereador António Jorge Martins Tavares, Luís Manuel Martins Ferreira dos Santos e Bruno Manuel Dias Fernandes. -----

----- SECRETARIOU: Ana Lúcia Mateus Francisco, Técnica Superior. -----

----- HORA DE ABERTURA: Declarada aberta a reunião, pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 10h00m. -----

----- APROVAÇÃO DE ATA EM MINUTA -----

----- De acordo com o disposto no n.º3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta a fim de produzir efeitos imediatos. -----

----- ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO): -----

----- PONTO 1 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Abertura de procedimento de alteração do Regulamento dos Cartões Etários Municipais" Proc. 2020/100.40.400/20 - para deliberação; -----

----- PONTO 2 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5387 sobre o assunto: "Relatório Final das XXII Jornadas Desportivas do Concelho de Vila de Rei - 2020" Proc. 2020/900.10.001/2 - para deliberação; -----

----- PONTO 3 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5389 sobre o assunto: "Plano de atividades 2021" Proc. 2020/150.20.101/2 - para deliberação; -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

BF
fcd

----- PONTO 4 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5483 sobre o assunto:

"Calendarização prevista de eventos para 2021" Proc. 2020/900.10.001/23 - para deliberação; -----

----- PONTO 5 - 8ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2020 - Proc. 2020/350.10.001/11 - para conhecimento; -----

----- PONTO 6 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5505 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - António Pires" Proc. 2020/850.10.003/52 - para deliberação; -

----- PONTO 7 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5508 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Carlos Fernandes" Proc. 2020/850.10.003/47 - para deliberação;-----

----- PONTO 8 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5509 sobre o assunto:

"Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Incentivo à Empregabilidade - Carlos Fernandes" Proc. 2020/850.10.003/53 - para deliberação;-----

----- PONTO 9 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5495 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - José Carlos Pereira" Proc. 2020/850.10.003/48 - para deliberação;-----

----- PONTO 10 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5498 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Centrodemoi,lda." Proc. 2020/850.10.003/49 - para deliberação;-----

----- PONTO 11 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5443 sobre o assunto:

"Estímulo ao Investimento no concelho de Vila de Rei - Apoio à Plantação de árvores - Casimiro



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

Dias " Proc. 2020/850.10.003/41 - para deliberação; -----

----- PONTO 12 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5444 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - João Zeferino" Proc. 2020/850.10.003/42 - para deliberação; -

----- PONTO 13 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5445 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Carlos Silva." Proc. 2020/850.10.003/43 - para deliberação; ---

----- PONTO 14 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5449 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Evangelista e Mendes, Lda.." Proc. 2020/850.10.003/44 - para deliberação;-----

----- PONTO 15 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5467 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Inforrei - Seguros, Lda" Proc. 2020/850.10.003/46 - para deliberação;-----

----- PONTO 16 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5456 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Filipa Pires - Piparte" Proc. 2020/850.10.003/45 - para deliberação-----

----- PONTO 17 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5519 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Dimigasil, Lda." Proc. 2020/850.10.003/55 - para deliberação;

----- PONTO 18 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5517 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten signature and initials

comércio e outras atividades locais - Gastronomia do Centro, Lda." Proc. 2020/850.10.003/54 - para deliberação;-----

----- PONTO 19 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5521 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Queijaria Vila de Rei, Lda." Proc. 2020/850.10.003/57 - para deliberação;-----

----- PONTO 20 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5504 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Rosa Reis" Proc. 2020/850.10.003/51 - para deliberação;-----

----- PONTO 21 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5417 sobre o assunto:

"Cedência de espaço físico para utilização e implementação de empresa no Ninho de Empresas" Proc. 2020/300.50.201/14 - para deliberação;-----

----- PONTO 22 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Proposta de alteração

ao Regulamento de Cedência de Lotes da Zona Industrial do Souto" Proc. 2020/100.10.400/17 - para deliberação;-----

----- PONTO 23 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5466 sobre o assunto:

"Listagem das Autorizações Prévias Genéricas" Proc. 2020/300.10.005/656 - para conhecimento;---

----- PONTO 24 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5487 sobre o assunto:

"Pedido de autorização prévia da assunção de compromissos plurianuais" Proc. 2020/300.10.005/674 - para deliberação;-----

----- PONTO 25 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Servidão

Administrativa em Zaboeira para Levantamento Topográfico" Proc. 2020/300.30.600/1 - para deliberação;-----

----- PONTO 26 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Proposta de alteração



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

ao Regulamento de Estímulos ao Investimento do Município de Vila de Rei" Proc.

2020/100.10.400/ - para deliberação;-----

----- PONTO 27 - 3ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2020 - Proc.

2020/150.20.202/4 - para deliberação;-----

----- PONTO 28 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Pedido de autorização

prévia para a contratação de um empréstimo bancário a médio e longo prazo para o "Pavilhão

Multi-funções - ano 2021" até ao montante de € 171.000,00" Proc. 2020/350.40.401/1 - para

deliberação;-----

----- PONTO 29 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Procedimento de

contratação de um empréstimo bancário a médio e longo prazo para o "Pavilhão Multi-funções -

ano 2021" até ao montante de € 171.000,00" Proc. 2020/350.40.401/1 - para deliberação;-----

----- PONTO 30 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5501 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do

comércio e outras atividades locais - Diogo Silva" Proc. 2020/850.10.003/50 - para deliberação;-----

----- DELIBERAÇÕES TOMADAS-----

----- PONTO 1 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Abertura de

procedimento de alteração do Regulamento dos Cartões Etários Municipais" Proc.

2020/100.40.400/20 - para deliberação;-----

----- Foi presente à Câmara a proposta mencionada em epigrafe cujo texto se passa a transcrever:

----- "Proposta do Gabinete da Presidência -----

----- Abertura de procedimento de alteração do Regulamento dos Cartões Etários Municipais.-

----- Abertura de procedimento de alteração do Regulamento dos Cartões Etários Municipais

Passaram cinco anos após a última alteração ao Regulamento dos Cartões Etários Municipais, com o



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

objetivo firme de atrair pessoas para o concelho, de forma a desenvolver a economia e a fixação de população do concelho. -----

----- Ao longo destes anos surgiram algumas questões, que terão agora a oportunidade de ficarem resolvidas. -----

----- Neste propósito, proponho a Alteração do **Regulamento dos Cartões Etários Municipais**.---

----- Em termos gerais, os procedimentos agora previstos regem-se pelos art.ºs 97.º a 101.º (quanto ao procedimentos de elaboração), e art.ºs 139.º a 144.º (quanto à eficácia dos regulamentos).-----

----- Determina o n.º 1 do art.º 98.º que “o início do procedimento é publicitado na Internet, no sítio institucional da entidade pública, com a indicação do órgão que decidiu desencadear o procedimento, da data em que o mesmo se iniciou, do seu objeto e da forma como se pode processar a constituição como interessados e a apresentação de contributos para a elaboração do regulamento.” -----

----- Nos termos conjugados desta disposição legal, com o que dispõe a al. k) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2015, de 12 de setembro, o órgão competente para decidir desencadear o procedimento é a Câmara Municipal. -----

----- Considerando que se verifica a necessidade de se proceder à elaboração de um projeto de regulamento, proponho que a Câmara Municipal delibere: -----

----- a) A abertura do procedimento tendente à elaboração do projeto de alteração do Regulamento dos Cartões Etários Municipais; -----

----- b) A publicitação da iniciativa procedimental será efetuada no sítio institucional do Município (www.cm-viladerei.pt), sendo que os interessados deverão constituir-se como tal, no procedimento, no prazo 10 dias úteis, a contar da data da publicitação de aviso na página de internet deste Município, com vista a apresentar os seus contributos para a elaboração do mencionado Regulamento.-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- c) A apresentação dos contributos para a elaboração dos Regulamentos deve ser formalizada por escrito em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara ou através dos serviços online que podem ser acedidos na página de internet “www.cm-viladerei.pt”. -----

----- d) designar o Dr. João Alves, Técnico Superior, desta autarquia, como responsável pela direção do procedimento regulamentar no qual é delegado o poder de direção do procedimento podendo praticar todos os atos e formalidades que sejam necessários ou convenientes à sua condução, nos termos das normas legais aplicáveis.” -----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, o início do Procedimento de Alteração do Regulamento dos Cartões Etários Municipais, conforme o conteúdo da proposta supratranscrita. -----

----- **PONTO 2 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5387 sobre o assunto: "Relatório Final das XXII Jornadas Desportivas do Concelho de Vila de Rei - 2020" Proc. 2020/900.10.001/2 - para deliberação;** -----

----- Na discussão do presente ponto ausentaram-se o Presidente Ricardo Jorge Martins Aires, por se escusar, no âmbito da alínea a), do nº 1 do art.º 73 do CPA, o Vice-Presidente Paulo César Laranjeira Luís, por impedimento, no âmbito da alínea a), do nº 1 do artº69 do CPA, nos pontos relacionados com o Vilarregense Futebol Clube, Presidente Ricardo Jorge Martins Aires por impedimento, no âmbito da alínea a), do nº 1 do artº69 do CPA, nos pontos relacionados com a Casa do Benfica de Vila de Rei e ausentou-se também o Vereador Bruno Fernandes no ponto relacionado com a Associação da Borda da Ribeira e Marmoral, por impedimento, no âmbito da alínea a), do nº 1 do artº69 do CPA. -----

----- Após análise do documento a Câmara deliberou aprovar por unanimidade dos membros presentes com direito a voto, o Relatório Final das XXII Jornadas Desportivas do Concelho de Vila de Rei, nos termos da presente informação. -----

----- Retomaram aos trabalhos o Presidente Ricardo Jorge Martins Aires, o Vice-Presidente Paulo César Laranjeira Luís e o Vereador Bruno Fernandes. -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL



----- PONTO 3 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5389 sobre o assunto:

"Plano de atividades 2021" Proc. 2020/150.20.101/2 - para deliberação; -----

----- Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, o Plano de Atividades 2021 da Biblioteca Municipal José Cardoso Pires, bem como o Plano Integrado de Dinamização e Promoção do Livro e da Leitura para o ano de 2021. -----

----- PONTO 4 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5483 sobre o assunto:

"Calendarização prevista de eventos para 2021" Proc. 2020/900.10.001/23 - para deliberação; -----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a calendarização de Eventos Municipais para o ano de 2021, conforme calendário que se anexa aos documentos desta reunião. -----

----- PONTO 5 - 8.ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2020 - Proc. 2020/350.10.001/11 - para conhecimento; -----

----- A Câmara tomou conhecimento da 8.ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano de 2020, cuja proposta importa na receita, reforços no valor de € 14.000,00 (catorze mil euros) e diminuições no valor de € 86.800,00 (oitenta e seis mil e oitocentos euros), e na despesa, reforços no valor de € 108.300,00 (cento e oito mil e trezentos euros), e diminuições no valor de € 181.100,00 (cento e oitenta e um mil e cem euros). -----

----- PONTO 6 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5505 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - António Pires" Proc. 2020/850.10.003/52 - para deliberação; -

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 143,34 (cento e quarenta e três euros e trinta e quatro cêntimos), ao empresário António José Leitão Pires, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local. -----

----- PONTO 7 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5508 sobre o assunto:



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

BA
JCH

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Carlos Fernandes" Proc. 2020/850.10.003/47 - para deliberação;-----

----- Antes de se iniciar a discussão do presente ponto, ausentou-se o Vereador Bruno Manuel Dias Fernandes, por se encontrar impedido de votar, no âmbito do n.º 1, artigo nº69 do Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro.-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 200,00 (duzentos euros), ao empresário Carlos Manuel da Silva Fernandes, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local.-----

----- **PONTO 8 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5509 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Incentivo à Empregabilidade - Carlos Fernandes" Proc. 2020/850.10.003/53 - para deliberação;-----**

----- Após análise da candidatura apresentada pelo empresário Carlos Manuel da Silva Fernandes, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, em conformidade com o estabelecido no Artigo 6º do REICVR. Cumprindo com o disposto no n.º 1 do art.º 3, atribuir uma comparticipação de 500,00€ (quinhentos euros), no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei – criação de um posto de trabalho.-----

----- Retomou aos trabalhos o Vereador Bruno Manuel Dias Fernandes.-----

----- **PONTO 9 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5495 sobre o assunto: "Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - José Carlos Pereira" Proc. 2020/850.10.003/48 - para deliberação;-----**

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 220,00 (duzentos e vinte euros), ao empresário José Carlos da Silva Pereira, no âmbito do Regulamento



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local.

----- **PONTO 10 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5498 sobre o assunto:**

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Centrodemoi,lda." Proc. 2020/850.10.003/49 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 440,00 (quatrocentos e quarenta euros), à empresa Centrodemoi, Lda., no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local.-----

----- **PONTO 11 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5443 sobre o assunto:**

"Estímulo ao Investimento no concelho de Vila de Rei - Apoio à Plantação de árvores - Casimiro Dias " Proc. 2020/850.10.003/41 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 89,75 (oitenta e nove euros e setenta e cinco cêntimos), ao requerente Casimiro Henrique Dias, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de Apoio à Plantação de Árvores.

----- **PONTO 12 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5444 sobre o assunto:**

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - João Zeferino" Proc. 2020/850.10.003/42 - para deliberação; -

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 200,00 (duzentos euros), ao empresário João Carlos Zeferino, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local.-----

----- **PONTO 13 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5445 sobre o assunto:**

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Carlos Silva." Proc. 2020/850.10.003/43 - para deliberação; ---

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 200,00



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

(duzentos euros), ao empresário Carlos Manuel Gaspar da Silva, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local.-----

----- PONTO 14 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5449 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Evangeliste e Mendes, Lda.." Proc. 2020/850.10.003/44 - para deliberação;-----

----- Antes de se iniciar a discussão do presente ponto, ausentou-se o Vereador António Jorge Martins Tavares, por se encontrar impedido de votar, no âmbito do n.º 1, artigo nº69 do Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro.-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 167,52 (cento de sessenta e sete euros e dois cêntimos), à empresa Evangelista & Mendes, Lda., no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local.-----

----- PONTO 15 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5467 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Inforrei - Seguros, Lda" Proc. 2020/850.10.003/46 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 440,00 (quatrocentos e quarenta euros), à empresa Inforrei – Mediação de Seguros, Lda, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local.-----

----- Retomou aos trabalhos o Sr. Vereador António Jorge Martins Tavares.-----

----- PONTO 16 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5456 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

comércio e outras atividades locais - Filipa Pires - Piparte" Proc. 2020/850.10.003/45 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 220,00 (duzentos e vinte euros), à empresária Filipa Pires – “Piparte”, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local. -----

----- PONTO 17 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5519 sobre o assunto: "Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Dimigasil, Lda." Proc. 2020/850.10.003/55 - para deliberação;

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 440,00 (quatrocentos e quarenta euros), à empresa Dimigasil, Lda, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local. -----

----- PONTO 18 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5517 sobre o assunto: "Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Gastronomia do Centro, Lda." Proc. 2020/850.10.003/54 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 400,00 (quatrocentos euros), à empresa Gastronomia do Centro, Lda, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local. -----

----- PONTO 19 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5521 sobre o assunto: "Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Queijaria Vila de Rei, Lda." Proc. 2020/850.10.003/57 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 212,15 (duzentos e doze euros e quinze cêntimos), à empresa Queijaria da Vila, Lda., no âmbito do



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local.-----

----- PONTO 20 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5504 sobre o assunto:

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Rosa Reis" Proc. 2020/850.10.003/51 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 59,10 (cinquenta e nove e dez cêntimos), à empresária Maria Rosa da Silva Reis, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local.

----- PONTO 21 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5417 sobre o assunto:

"Cedência de espaço físico para utilização e implementação de empresa no Ninho de Empresas" Proc. 2020/300.50.201/14 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a cedência do gabinete n.º 1, do Ninho de empresas, à empresa Eurico de Castro e Sousa. -----

----- PONTO 22 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Proposta de alteração ao Regulamento de Cedência de Lotes da Zona Industrial do Souto" Proc. 2020/100.10.400/17 - para deliberação;-----

----- Após análise da proposta mencionada em epígrafe o Executivo Camarário, aprovou por unanimidade, alteração ao Regulamento de Cedência de Lotes da Zona Industrial do Souto.-----

----- Mais deliberou o Executivo Camarário, considerá-la em condições de ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal.-----

----- PONTO 23 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5466 sobre o assunto:

"Listagem das Autorizações Prévias Genéricas" Proc. 2020/300.10.005/656 - para conhecimento;---

----- O Executivo Camarário tomou conhecimento da Listagem das Autorizações Prévias Genéricas.-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

----- PONTO 24 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5487 sobre o assunto:

"Pedido de autorização prévia da assunção de compromissos plurianuais" Proc.
2020/300.10.005/674 - para deliberação;-----

----- Foi presente à Câmara Municipal a informação mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever:-----

----- Informação n.º 5487 -----

----- Assunto: Pedido de autorização prévia da assunção de compromissos plurianuais"-----

----- Nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, "A assunção de compromissos plurianuais, independentemente da sua forma jurídica, incluindo novos projetos de investimento ou a sua reprogramação, contratos de locação, acordos de cooperação técnica e financeira com os municípios e parcerias público-privadas, está sujeita a autorização prévia: Da assembleia municipal, quando envolvam entidades da administração local". -----

----- Desta forma, apresenta-se abaixo o procedimento para o qual se pretende obter a deliberação da Assembleia Municipal quanto à autorização prévia / reprogramação da assunção dos compromissos plurianuais:-----

Descrição	Classificação org. económica	Ano 2020 (sem IVA)	Ano 2021 (sem IVA)
Interface Intermodal de Vila de Rei	0102/07010307	€ 0,94	€ 135.938,91
Emissário de Águas Residuais em Vila de Rei	0102 / 07010402	€ 32.114,49	€ 146.558,68
Construção de dois Reservatórios para Reforço do Abastecimento De Água ao Concelho	0102 / 07010407	€ 0,94	€ 148.879,59
Requalificação da Estrada Municipal entre a EN 2 e a Seada	0102 / 07010408	€ 8.768,29	€ 280.831,71
Requalificação da Rua da Calçada Da Fonte – Rede e Anel Ciclável E Pedonal de Vila de Rei	0102 / 07010401	€ 23.240,02	€ 476.092,29
Captação de abastecimento de Água de Vila de Rei	0102/07010407	€ 97.822,39	€ 22.094,59
Prolongamento do Passadiço Da Praia Fluvial do Penedo Furado, incluindo acesso à Bicha Pintada	0102/07010406	€ 85.878,59	€ 18.178,01
Reabilitação da calçada em Diversas povoações (Portela, Salavisa e Zaboeira)	0102/ 07010401	€ 54.431,10	€ 25.100,38
Prolongamento do Passadiço Da Praia Fluvial do Penedo Furado (3.ª fase) incluindo miradouro	0102/07010406	€ 0,94	€ 149.494,61
Execução de anexos de Apoio logístico ao pavilhão desportivo Da Escola Básica e Secundária	0102/ 07010305	€ 0,94	€ 71.799,06



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- À consideração superior,-----

----- Após análise da informação supratranscrita, o Executivo Camarário deliberou aprovar, por unanimidade, a autorização prévia da assunção dos compromissos plurianuais.-----

----- Mais deliberou o Executivo Camarário, considerá-la em condições de ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal.-----

----- **PONTO 25 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Servidão Administrativa em Zaboeira para Levantamento Topográfico" Proc. 2020/300.30.600/1 - para deliberação;**-----

----- Foi presente à Câmara Municipal a proposta mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever:-----

----- **Gabinete da Presidência**-----

----- **Servidão Administrativa em Zaboeira para Levantamento Topográfico**-----

----- Na aldeia da Zaboeira encontra-se localizada uma das praias fluviais mais carismáticas do concelho de Vila de Rei, porém, os acessos viários são insuficientes, com estradas estreitas e inclinadas, não permitindo condições de circulação em plena segurança, constituindo, ainda, impedimento para ações no âmbito da proteção civil.-----

----- Foram várias as tentativas já exercidas através desta autarquia para realizar levantamentos topográficos na zona, para estudar e planear um acesso adequado, com o aproveitamento de um já existente, conquanto, foram surgindo manifestações de resistência, por parte dos proprietários, no sentido da progressão dos mencionados trabalhos.-----

----- Verificando-se que o levantamento topográfico é necessário para conhecimento do terreno e este não pode ser feito de outro modo, impõe-se a ocupação temporária dos terrenos.-----

----- O Regulamento Geral das Estradas e Caminhos Municipais, aprovado pela Lei n.º 2110, de 19/8/1961, estabelece no seu artigo 104º que "poderão ser utilizados temporariamente, em regime de



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL




servidão constituída por ato administrativo e mediante o pagamento de justa indemnização, para obras de reparação e construção e vias municipais ou obras complementares a executar pelas câmaras: os terrenos necessários para desvios de trânsito, estaleiros, depósito de materiais, habitações do pessoal ou outros serviços.” -----

----- Consideradas as questões de segurança do trânsito e da proteção civil na aldeia da Zaboeira, fruto dos problemas de fluidez de trânsito, em especial na época balnear e época de incêndios, que coloca problemas ao nível da proteção civil e os termos legais expostos proponho ao Executivo Camarário:-----

----- 1. a constituição de uma servidão administrativa nos termos expostos, para a ocupação parcial e temporária dos terrenos envolventes ao caminho existente e identificados em mapa anexo, numa extensão de 10 metros para cada lado do mencionado caminho, no período entre o dia 15 de janeiro de 2021 a 15 de fevereiro do mesmo ano, para limpeza dos terrenos, e levantamento topográfico; -----

----- 2. a notificação dos proprietários por uma das formas previstas no artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo.” -----

----- Após análise da proposta supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a constituição de uma servidão administrativa nos termos expostos, para a ocupação parcial e temporária dos terrenos envolventes ao caminho existente e identificados em mapa anexo, numa extensão de 10 metros para cada lado do mencionado caminho, no período entre o dia 15 de janeiro de 2021 a 15 de fevereiro do mesmo ano, para limpeza dos terrenos, e levantamento topográfico, bem como, a notificação dos proprietários por uma das formas previstas no artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo.-----

----- **PONTO 26 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Proposta de alteração ao Regulamento de Estímulos ao Investimento do Município de Vila de Rei" Proc. 2020/100.10.400/ - para deliberação;**-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

----- Após análise da proposta mencionada em epígrafe o Executivo Camarário, aprovou por unanimidade, a alteração Regulamento de Estímulos ao Investimento do Município de Vila de Rei.----

----- Mais deliberou o Executivo Camarário, considerá-la em condições de ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal.-----

----- **PONTO 27 - 3ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2020 - Proc. 2020/150.20.202/4 - para deliberação;**-----

----- Após análise daqueles documentos, que se dão por integralmente reproduzidos na presente ata e vão ficar arquivados na pasta dos documentos desta reunião, o Executivo Camarário, deliberou aprovar por maioria, contabilizando 4 (quatro) votos a favor e 1 (uma) abstenção do Vereador do Partido Socialista, a 3.ª Revisão do Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano financeiro de 2020.-----

----- A 3ª Revisão do Orçamento, que importa na receita com reforços e anulações no valor de € 70.500,00 (setenta mil e quinhentos euros) e € 679.200,00 (seiscentos e setenta e nove mil e duzentos euros) respetivamente, e na despesa com reforços e anulações no valor de € 3.000,00 (três mil euros) e € 611.700,00 (seiscentos e onze mil e setecentos euros), respetivamente.-----

----- Mais deliberou o Executivo Camarário, considerá-la em condições de ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal.-----

----- **PONTO 28 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Pedido de autorização prévia para a contratação de um empréstimo bancário a médio e longo prazo para o "Pavilhão Multi-funções - ano 2021" até ao montante de € 171.000,00" Proc. 2020/350.40.401/1 - para deliberação;**-----

----- Foi presente a Câmara a proposta mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever:

----- **GABINETE DA PRESIDÊNCIA**-----

----- **Pedido de autorização prévia para a contratação de um empréstimo bancário a médio e**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL




longo prazo para o "Pavilhão Multi-funções – ano 2021" até ao montante de € 171.000,00-----

----- Nos termos do nº 3 do artigo 51º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, com as posteriores alterações, o Município de Vila de Rei pretende contrair um empréstimo bancário a médio e longo prazo até ao montante de € 171.000,00 para a exclusiva aplicação na liquidação antecipada de dois empréstimos bancários que já constam do endividamento global da autarquia. -----

----- Os referidos empréstimos são da Caixa Geral de Depósitos e do Crédito Agrícola, referentes ao Pavilhão Multi-funções com spreads de 3,24% e 3,95%, respetivamente, tendo como objetivo a redução do serviço da dívida (juros, incluindo o spread, amortizações e comissões), sem aumentar a dívida total do município. -----

----- Por outro lado, com a contração do novo empréstimo, o valor atualizado dos encargos totais com o novo empréstimo, incluindo capital, juros, comissões e penalizações, deverá ser inferior ao valor atualizado dos encargos totais com os empréstimos a liquidar antecipadamente. -----

----- Em anexo, juntam-se o mapa de empréstimos existentes e a capacidade de endividamento do Município de Vila de Rei no dia 30/11/2020 para serem analisados. -----

----- Verifica-se que o Município de Vila de Rei tem uma grande margem de endividamento e com este procedimento não se aumenta o valor da dívida, pretendendo-se poupar nos juros dos empréstimos. -----

----- Desta forma, submeto para deliberação da Câmara Municipal e da Assembleia Municipal o pedido de autorização prévia para a consulta às instituições bancárias para o referido empréstimo bancário até ao montante de € 171.000,00 para um prazo de 5 anos com prestações trimestrais postecipadas iguais e sucessivas, euribor a 3 meses e sem período de utilização/diferimento." -----

----- Após análise da proposta supramencionada, o Executivo Camarário, aprovou por unanimidade o pedido de autorização prévia para a consulta às instituições bancárias para o referido empréstimo bancário até ao montante de € 171.000,00 para um prazo de 5 anos com prestações



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

trimestrais postecipadas iguais e sucessivas, euribor a 3 meses e sem período de utilização/diferimento.

----- **PONTO 29 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Procedimento de contratação de um empréstimo bancário a médio e longo prazo para o "Pavilhão Multi-funções - ano 2021" até ao montante de € 171.000,00" Proc. 2020/350.40.401/1 - para deliberação;**-----

----- Foi presente à Câmara Municipal a proposta mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever:-----

----- **GABINETE DA PRESIDÊNCIA**-----

----- **Procedimento de contratação de um empréstimo bancário a médio e longo prazo para o "Pavilhão Multi-funções – ano 2021" até ao montante de € 171.000,00**-----

----- Nos termos do nº 3 do artigo 51º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, com as posteriores alterações, o Município de Vila de Rei pretende contrair um empréstimo bancário a médio e longo prazo até ao montante de € 171.000,00 para a exclusiva aplicação na liquidação antecipada de dois empréstimos bancários referentes ao Pavilhão Multi-funções que constam do endividamento global da autarquia.-----

----- Nos termos do nº 4 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, com as posteriores alterações, "As propostas de autorização para a contratação de empréstimos apresentadas pela Câmara Municipal, nos termos da alínea f) do n.º 1, são obrigatoriamente acompanhadas de informação detalhada sobre as condições propostas por, no mínimo, três instituições de crédito (...)"-----

----- Desta forma, proponho a abertura de procedimento de consulta às seguintes instituições bancárias:-----

----- - Caixa Geral de Depósitos; -----

----- Millennium Bcp; -----

----- - Crédito Agrícola;-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- Proponho igualmente o modelo de ofício convite apresentado em anexo para aprovação da Câmara Municipal e da Assembleia Municipal e a designação de um Júri composto por três membros efetivos, um dos quais presidirá, e dois suplentes constituído pelos seguintes membros: -----

----- - Presidente: Domingos Laranjeira Mendes (Chefe da Divisão Financeira e de Património); --

----- - 1º Vogal Efetivo: Maria Manuela dos Santos Ramos Brito (Técnica Superior - Direito);-----

----- - 2º Vogal Efetivo: André Filipe Branco Domingos (Técnico Superior - Economia);-----

----- - 1º Vogal Suplente: João Paulo Vicente Alves (Técnico Superior - Direito);-----

----- - 2º Vogal Suplente: Rita Isabel Pereira da Silva (Técnica Superior – Contab. e Gestão).” -----

----- Após análise da proposta supratranscrita, o Executivo Camarário, aprovou por unanimidade, a abertura de procedimento de consulta às instituições supramencionada, o modelo de ofício convite, bem como, designação do júri, conforme proposta.-----

----- **PONTO 30 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 5501 sobre o assunto:**

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais - Diogo Silva" Proc. 2020/850.10.003/50 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 440,00 (quatrocentos e quarenta euros), ao empresário Diogo Miguel Gaspar da Silva, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local.-----

----- **PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO – ARTIGO 49, Nº1 DA LEI N.º75/2013 DE 12 DE SETEMBRO:** -----

----- Ninguém acedeu.-----

----- **ENCERRAMENTO DA REUNIÃO** -----

----- E não havendo mais nada a tratar – e referindo que todos os documentos apresentados na presente reunião de Câmara se dão como integralmente transcritos –, foi dada por finda a reunião



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 11.30h, da qual, para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires e por mim, Ana Lúcia Mateus Francisco, que a secretariei e processei em computador. -----

Ricardo Aires
Ana Lúcia Mateus Francisco

