



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- ATA N.2/2021 -----

----- ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI -----

----- DATA DA REALIZAÇÃO: 15 de janeiro de 2021 -----

----- PRESENCAS: **Presidente:** Ricardo Jorge Martins Aires;-----

----- **Vice-Presidente:** Paulo César Laranjeira Luís; -----

----- **Vereadores:** Vereador António Jorge Martins Tavares, Luís Manuel Martins Ferreira dos Santos e Bruno Manuel Dias Fernandes. -----

----- SECRETARIOU: Ana Lúcia Mateus Francisco, Técnica Superior.-----

----- HORA DE ABERTURA: Declarada aberta a reunião, pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 10h00m.-----

----- APROVAÇÃO DE ATA EM MINUTA -----

-----De acordo com o disposto no n.º3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta a fim de produzir efeitos imediatos. -----

----- ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO):-----

-----**PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento, Coordenação Estratégica e Ambiente n.º 131 sobre o assunto: "Reabilitação/obras da rede de saneamento, rede de águas e ETAR da Fundada - auto de medição n.º 25" Proc. 2018/300.10.001/17 - para deliberação; -----**

-----**PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento, Coordenação Estratégica e Ambiente n.º 137 sobre o assunto: "Reabilitação/Obras da Rede de Saneamento, rede de águas e ETAR da Fundada - Informação de trabalhos a menos finais" Proc. 2018/300.10.001/17 - para deliberação; --**

-----**PONTO 3 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 208 sobre o assunto: "Revogação da decisão de cedência do lote n.º 17 da Zona Industrial de Vila de Rei"**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

Proc.2020/300.50.600/2 - para deliberação;-----

**-----PONTO 4 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 210 sobre o assunto:
"Pedido de Cedência de lote de terreno para construção de armazém na Zona Industrial de Vila de
Rei." Proc. 2021/300.50.600/1 - para deliberação;-----**

**-----PONTO 5 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5617 sobre o assunto:
"Fundo de Emergência Municipal - Pedro Pinheiro Carrola" Proc.2020/850.10.003.01/2 - para
deliberação; -----**

**-----PONTO 6 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5695 sobre o assunto:
"Fundo de Emergência Municipal - Gastronomia do Centro, Lda." Proc.2020/850.10.003.01/1 - para
deliberação; -----**

**-----PONTO 7 - Relatório de Avaliação da Satisfação dos Municípes - 2020 Proc.
2021/710.10.002/1 - para conhecimento; -----**

**-----PONTO 8 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Área de Reabilitação
Urbana (ARU) e Operação de Reabilitação Urbana (ORU) do Vale da Urra" Proc. 2021/150.10.400/1
- para deliberação;-----**

**-----PONTO 9 - Comissão Municipal de Trânsito - Ata n.º 1/2021 - Reunião Extraordinária -
Proc. 2021/150.10.702/1 - para deliberação; -----**

**-----PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 236 sobre o assunto:
"Listagem de pagamentos e recebimentos do mês de dezembro 2020" Proc. 2021/350.10.600/41 -
para conhecimento;-----**

**-----PONTO 11 - Informação da Divisão de Planeamento, Coordenação Estratégica e Ambiente
n.º 159 sobre o assunto: "Emparcelamento dos lotes 9 e 10 da Zona industrial do Souto" Proc.
2021/450.10.201/1 - para deliberação;-----**

-----PONTO 12 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 223 sobre o assunto:



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

"Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Apoio à Plantação de árvores" Proc.

2021/850.10.003/1 - para deliberação;-----

-----PONTO 13 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 250 sobre o assunto:

"Normas e Calendário das XXIII Jornadas Desportivas - 2021" Proc. 2021/900.10.002/1 - para deliberação; -----

-----PONTO 14 - Protocolo de Cooperação no Turismo ao Ar Livre - entre o Município de Vila de Rei e o Automóvel Club de Portugal - para deliberação;-----

-----DELIBERAÇÕES TOMADAS-----

-----PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento, Coordenação Estratégica e Ambiente n.º 131 sobre o assunto: "Reabilitação/obras da rede de saneamento, rede de águas e ETAR da Fundada - auto de medição n.º25" Proc. 2018/300.10.001/17 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 25 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Diamantino Jorge & Filho, S.A., no montante de € 72.439,33 (setenta e dois mil quatrocentos e trinta e nove euros e trinta e três cêntimos). -----

-----PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento, Coordenação Estratégica e Ambiente n.º 137 sobre o assunto: "Reabilitação/Obras da Rede de Saneamento, rede de águas e ETAR da Fundada - Informação de trabalhos a menos finais" Proc. 2018/300.10.001/17 - para deliberação; --

-----Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a não realização dos trabalhos apurados na empreitada mencionada, no montante de – € 26 476,83 (menos vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e seis euros e oitenta e três cêntimos), conforme conteúdo da presente informação que ficará apensa aos documentos desta reunião.-----

-----PONTO 3 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 208 sobre o assunto:

"Revogação da decisão de cedência do lote n.º 17 da Zona Industrial de Vila de Rei"



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

Proc.2020/300.50.600/2 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a revogação da cedência do Lote n.º 17 da Zona Industrial de Vila de Rei, à empresa Dimigasil- Produtos Agrícolas Sociedade Unipessoal, Lda. ----

-----PONTO 4 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 210 sobre o assunto:

"Pedido de Cedência de lote de terreno para construção de armazém na Zona Industrial de Vila de Rei." Proc. 2021/300.50.600/1 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a cedência do Lote n.º 17 da Zona Industrial de Vila de Rei, ao empresário Sr. João Paulo Antunes da Silva, para instalação de uma empresa de transportes nacionais e internacionais com uma vertente de comércio de produtos online. -----

-----PONTO 5 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5617 sobre o assunto:

"Fundo de Emergência Municipal - Pedro Pinheiro Carrola" Proc.2020/850.10.003.01/2 - para deliberação; -----

-----Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 250,00 (duzentos e cinquenta euros), ao empresário em nome individual, Pedro Pinheiro Carrola, NIF 201111047, ao abrigo do Regulamento do Fundo de Emergência Municipal. Mais aprovou a Minuta de Contrato de Concessão de Apoios - “Fundo de Emergência Municipal”, que se anexa aos documentos desta reunião.-----

-----PONTO 6 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 5695 sobre o assunto:

"Fundo de Emergência Municipal - Gastronomia do Centro, Lda." Proc.2020/850.10.003.01/1 - para deliberação; -----

-----Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 1.000,00 (mil euros), à empresa Gastronomia do Centro, Lda. NIF 503 311 820, ao abrigo do Regulamento do Fundo de Emergência Municipal. Mais aprovou a Minuta de Contrato de Concessão de Apoios - “Fundo de Emergência Municipal”, que se anexa aos



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

documentos desta reunião.-----

-----**PONTO 7 - Relatório de Avaliação da Satisfação dos Munícipes - 2020 Proc. 2021/710.10.002/1 - para conhecimento;** -----

-----A Câmara tomou conhecimento do Relatório de Avaliação da Satisfação dos Munícipes – 2020.

-----**PONTO 8 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Área de Reabilitação Urbana (ARU) e Operação de Reabilitação Urbana (ORU) do Vale da Urra" Proc. 2021/150.10.400/1 - para deliberação;**-----

-----Foi presente à Câmara a proposta mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever:

-----**Gabinete da Presidência**-----

-----**Área de Reabilitação Urbana (ARU) e Operação de Reabilitação Urbana (ORU) do Vale da Urra.** -----

-----Junto se anexa a proposta da Área de Reabilitação Urbana (ARU) e a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) de Vale da Urra, que engloba as áreas edificadas da aldeia do Vale da Urra e da aldeia das Várzeas, tratando-se de um instrumento próprio e sistemático.-----

-----De acordo com a norma legal, nomeadamente o estipulado no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua atual redação, relativamente à proposta de Operação de Reabilitação Urbana do Vale da Urra, deverá o Executivo Camarário deliberar no sentido de: -----

----- Enviar o projeto de Área de Reabilitação Urbana e a Operação de reabilitação Urbana do Vale da Urra, ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP, por meios eletrónicos, para emissão de parecer não vinculativo no prazo de 15 dias;-----

----- Submeter a discussão pública, a promover nos termos previstos no regime jurídico dos instrumentos e gestão territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, na sua atual redação, nos termos da discussão pública para os planos de pormenor.” -----

-----Após análise da proposta supratranscrita, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade,



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

aprovar e enviar o projeto da Área de Reabilitação Urbana e a Operação de reabilitação Urbana do Vale da Urra, ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP, por meios eletrónicos, para emissão de parecer não vinculativo no prazo de 15 dias, mais aprovou submeter a discussão pública, a promover nos termos previstos no regime jurídico dos instrumentos e gestão territorial (RJGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, alterado pelos Decretos-Leis n.os 53/2000, de 7 de abril, e 310/2003, de 10 de dezembro, pelas Leis n.os 58/2005, de 29 de dezembro, e 56/2007, de 31 de agosto, pelos Decretos-Leis n.os 316/2007, de 19 de setembro, 46/2009, de 20 de fevereiro, 181/2009, de 7 de agosto, e 2/2011, de 6 de janeiro, para a discussão pública dos planos de pormenor.-----

-----**PONTO 9 - Comissão Municipal de Trânsito - Ata n.º 1/2021 - Reunião Extraordinária - Proc. 2021/150.10.702/1 - para deliberação;**-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a Ata n.º 1/2021 – Reunião Extraordinária da Comissão Municipal de Trânsito, do Município de Vila de Rei. -----

-----**PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 236 sobre o assunto: "Listagem de pagamentos e recebimentos do mês de Dezembro 2020" Proc. 2021/350.10.600/41 - para conhecimento;**-----

-----A Câmara tomou conhecimento da listagem de pagamentos e recebimentos referente ao mês de dezembro de 2020. -----

-----**PONTO 11 - Informação da Divisão de Planeamento, Coordenação Estratégica e Ambiente n.º159 sobre o assunto: "Emparcelamento dos lotes 9 e 10 da Zona industrial do Souto" Proc. 2021/450.10.201/1 - para deliberação;**-----

-----Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade, aprovar a autorização de agregação do Lote n.º 9 e Lote n.º 10 da Zona Industrial do Souto, conforme o estipulado no n.º 1, do artigo 10.º do Regulamento da Zona Industrial do Souto.---

-----**PONTO 12 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 223 sobre o assunto:**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

"Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Apoio à Plantação de árvores" Proc.

2021/850.10.003/1 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 251,40 (duzentos e cinquenta e um euros e quarenta cêntimos), ao requerente Luís Miguel Crisóstomo Farinha, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de Apoio à Plantação de Árvores. -----

-----PONTO 13 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 250 sobre o assunto:

"Normas e Calendário das XXIII Jornadas Desportivas - 2021" Proc. 2021/900.10.002/1 - para deliberação; -----

-----Após análise da informação mencionada em epígrafe e dos respetivos documentos, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade as XXIII Jornadas desportivas para o ano de 2021, o Calendário, as Normas gerais, os Subsídios na Área de Desporto, os Apoios Imediatos e o Relatório de atividade, mais aprovou que só serão realizadas as atividades desportivas que sejam autorizadas e cumpram as normas impostas pela DGS, relativas à pandemia Covid-19. -----

-----PONTO 14 - Protocolo de Cooperação no Turismo ao Ar Livre - entre o Município de Vila de Rei e o Automóvel Club de Portugal - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, o Protocolo de Cooperação no Turismo ao AR Livre, entre o Município de Vila de Rei e o Automóvel Club de Portugal.-----

-----PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO – ARTIGO 49, Nº1 DA LEI N.º75/2013 DE 12 DE SETEMBRO:-----

-----Não houve público.-----

-----ENCERRAMENTO DA REUNIÃO-----

-----E não havendo mais nada a tratar – e referindo que todos os documentos apresentados na presente reunião de Câmara se dão como integralmente transcritos –, foi dada por finda a reunião



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 11.00h, da qual, para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires e por mim, Ana Lúcia Mateus Francisco, que a secretariei e processei em computador.-----
