



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- ATA N.9/2022 -----

----- ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI -----

----- DATA DA REALIZAÇÃO: 6 de maio de 2022 -----

----- PRESENCAS: **Presidente:** Ricardo Jorge Martins Aires;-----

----- **Vereadores:** Vereador Luís Manuel Martins Ferreira dos Santos, Rosa Maria Farinha Martins e Bruno Manuel Dias Fernandes-----

----- FALTAS: **Vice-Presidente:** Paulo César Laranjeira Luís, por motivo de doença (COVID-19), a falta foi justificada;-----

----- SECRETARIOU: Ana Lúcia Mateus Francisco, Técnica Superior.-----

----- HORA DE ABERTURA: Declarada aberta a reunião, pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 10h00m.-----

----- RETIFICAÇÃO:-----

----- **Na ata n.º 08/2022 de 18 de abril, onde se lê: ;"** -----

----- **Deve ler-se: "PONTO 1 - Relatório Final - "Concurso publico - Construção do Centro Instalação Empresarial do Souto" Proc. 2022/300.10.001/19 - para deliberação;**-----

----- Após análise do relatório final, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade, a aprovação da minuta de contrato e a adjudicação da Construção do Centro Instalação Empresarial do Souto, à empresa Américo R. Rolo – Construções, Lda. pelo montante de € 1.079.724,78 (um milhão e setenta e nove mil setecentos e vinte e quatro euros e setenta e oito cêntimos);"-----

----- APROVAÇÃO DE ATA EM MINUTA -----

----- De acordo com o disposto no n.º3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta a fim de produzir efeitos imediatos. -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO):-----

-----PONTO 1 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Início de Procedimento de alteração ao Regulamento do Serviço de Abastecimento de Água" Proc. 2022/100.10.400/8 - para deliberação; -----

-----PONTO 2 - Despacho do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Apoio a uma família deslocada da Ucrânia" Proc. 2022/350.10.600/810 - para deliberação;-----

-----PONTO 3 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 2471 sobre o assunto: "Concurso de Fotografia 2022" Proc. 2022/850.10.500/4 - para deliberação;-----

-----PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento, Coordenação Estratégica e Ambiente n.º 2363 sobre o assunto: "Pedido de certidão de copropriedade de 1 prédio rústico" Proc. 2022/450.30.003/25 - para deliberação; -----

-----PONTO 5 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 2328 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Plantação de árvores" Proc. 2022/850.10.003/12 - para deliberação; -----

-----PONTO 6 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 2329 sobre o assunto: "Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei." Proc. 2022/850.10.003/13 - para deliberação; -----

-----PONTO 7 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 2330 sobre o assunto: "Cedência de sede de empresas no Ninho de Empresas." Proc. 2022/300.50.201/5 - para deliberação; -----

-----PONTO 8 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 2124 sobre o assunto: "Plano pagamento - Liquidação de Dividas" Proc. 2022/900.10.002/8 - para deliberação;-----

-----PONTO 9 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 2452 sobre o assunto: "Atribuição do Serviço de Teleassistência" 2022/650.10.104/4 - para deliberação/ratificação; -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 2491 sobre o assunto:

"Pagamentos e recebimentos efetuados no mês de abril" Proc. 2022/350.10.600/811 - para conhecimento.-----

-----DELIBERAÇÕES TOMADAS-----

-----PONTO 1 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Início de Procedimento de alteração ao Regulamento do Serviço de Abastecimento de Água" Proc. 2022/100.10.400/8 - para deliberação; -----

-----Foi presente à Câmara a proposta mencionada em epigrafe cujo texto se passa a transcrever:

-----"Proposta do Gabinete da Presidência -----

-----Início do Procedimento para alteração ao Regulamento do Serviço de Abastecimento de Água. -----

-----Ao longo dos últimos anos tem vindo a ser realizado um conjunto de alterações ao funcionamento e gestão do abastecimento de água do Município de Vila de Rei, no sentido de vir a respeitar a eficiência, proteção e uniformidade do serviço de abastecimento de água, em respeito com as orientações da ERSAR – Entidade Regulador dos Serviços de Águas e Resíduos. Tratando-se de um processo progressivo, dadas as exigências que vão sendo impostas, considerando as diversas Recomendações apresentadas pela mencionada entidade reguladora, e nos termos do Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto, que aprova o regime jurídico dos serviços municipais de abastecimento público de água, de saneamento de águas propõe-se dar início ao procedimento de alteração do Regulamento de Abastecimento de Água do Município de Vila de Rei, para a respetiva adequação de situações que ainda não ficaram enquadradas na sua anterior versão. -----

-----Em termos gerais, os procedimentos agora previstos regem-se pelos art.ºs 97.º a 101.º (quanto ao procedimentos de elaboração), e art.º 139.º a 144.º (quanto à eficácia dos regulamentos). -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI

CÂMARA MUNICIPAL

-----Determina o n.º 1 do art.º 98.º que “o início do procedimento é publicitado na Internet, no sítio institucional da entidade pública, com a indicação do órgão que decidiu desencadear o procedimento, da data em que o mesmo se iniciou, do seu objeto e da forma como se pode processar a constituição como interessados e a apresentação de contributos para a elaboração do regulamento.”

-----Nos termos conjugados desta disposição legal, com o que dispõe a al. k) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2015, de 12 de setembro, o órgão competente para decidir desencadear o procedimento é a Câmara Municipal. Considerando que se verifica a necessidade de se proceder à alteração de regulamento, proponho que a Câmara Municipal delibere: -----

-----a) A abertura do procedimento tendente à elaboração da alteração ao Regulamento de Abastecimento do Município de Vila de Rei. -----

-----b) A publicitação da iniciativa procedimental será efetuada no sítio institucional do Município (www.cm-viladerei.pt), sendo que os interessados deverão constituir-se como tal, no procedimento, no prazo 10 dias úteis, a contar da data da publicitação de aviso na página de internet deste Município, com vista a apresentar os seus contributos para a elaboração do mencionado Regulamento. -----

-----c) A apresentação dos contributos para a elaboração dos Regulamentos deve ser formalizada por escrito em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara ou através dos serviços online que podem ser acedidos na página de internet “www.cm-viladerei.pt”. -----

-----d) Designar Manuela Ramos Brito, Técnica Superior, desta autarquia, como responsável pela direção do procedimento regulamentar no qual é delegado o poder de direção do procedimento podendo praticar todos os atos e formalidades que sejam necessários ou convenientes à sua condução, nos termos das normas legais aplicáveis.” -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, o início do Procedimento de alteração ao Regulamento para Apoio à Fixação da População no Concelho de Vila de Rei, conforme o conteúdo da proposta supratranscrita. -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----PONTO 2 - Despacho do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Apoio a uma família deslocada da Ucrânia" Proc. 2022/350.10.600/810 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a cedência de habitação, o direito à alimentação no valor de 90,00€ por pessoa/mês (valor calculado de acordo com as despesas com alimentação na Residência de estudantes, isto é, 1,50 € por refeição), mais aprovou por unanimidade, a apoio monetário no valor de € 270,00 (duzentos e setenta euros) ao agregado familiar, referente ao processo 2022/350.10.600/810.-----

-----PONTO 3 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 2471 sobre o assunto:

"Concurso de Fotografia 2022" Proc. 2022/850.10.500/4 - para deliberação;-----

-----Foi presente à Câmara a informação mencionada em epigrafe cujo texto se passa a transcrever:-----

-----"Informação n.º 2471. -----

-----Assunto: "Concurso de Fotografia 2022". -----

-----À semelhança de anos anteriores vimos propor a realização, do Concurso de Fotografia. ----

-----Tendo verificado que todos os concursos realizados até à data obtiveram uma elevada participação, não só de Vilarregenses, como de cidadãos anónimos, de outras localidades do país, que ao participarem partem à descoberta das potencialidades do nosso concelho; pretende-se também com o Concurso de Fotografia a promoção e divulgação do concelho, na difusão das suas potencialidades turísticas, culturais e etnográficas, apresentando-se em anexo as respetivas normas."-----

-----Após análise da informação acima transcrita, o Executivo Camarário, aprovou por unanimidade, a realização, do Concurso de Fotografia, mais aprovou as respetivas normas do concurso.

-----PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento, Coordenação Estratégica e Ambiente n.º 2363 sobre o assunto: "Pedido de certidão de copropriedade de 1 prédio rústico" Proc. 2022/450.30.003/25 - para deliberação;-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----O Executivo Camarário deliberou por unanimidade, a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido da requerente referente ao processo n.º 2022/450.30.003/25, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião. -----

-----**PONTO 5 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 2328 sobre o assunto:**

"Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Plantação de árvores" Proc. 2022/850.10.003/12 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 443,52 (quatrocentos e quarenta e três euros e cinquenta e dois cêntimos), ao requerente do Processo n.º 2022/850.10.003/1, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei – atribuição de Apoio à Plantação de Árvores. -----

-----**PONTO 6 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 2329 sobre o assunto:**

"Candidatura aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei." Proc. 2022/850.10.003/13 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 400,00€ (quatrocentos euros), à empresária Paula Cristina Candeias Gamito, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local. -----

-----**PONTO 7 - Informação do Gabinete de Apoio ao Empresário n.º 2330 sobre o assunto:**

"Cedência de sede de empresas no Ninho de Empresas." Proc. 2022/300.50.201/5 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade cedência do espaço do Ninho de Empresas, à empresa **Saidalem Gestão de Ativos, Lda.**, com o NIF 516939998, com os gerentes Vítor Manuel Alves Pires e Francisco Pires – cuja atividade principal é de compra, venda e revenda de bens imobiliários, promoção imobiliária, administração de imóveis por conta de outrem e de condomínios, entre outras.



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----PONTO 8 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 2124 sobre o assunto:

"Plano pagamento - Liquidação de Dividas" Proc. 2022/900.10.002/8 - para deliberação;-----

-----Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário, aprovou por unanimidade, a elaboração de um plano de pagamento para liquidação de dívida no valor de € 223,04 (duzentos e vinte e três euros e quatro centimos), em quatro prestações, referente ao processo n.º 2022/900.10.002/8, requerimento n.º E/3582/2022.-----

-----PONTO 9 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 2452 sobre o assunto:

"Atribuição do Serviço de Teleassistência" 2022/650.10.104/4 - para deliberação/ratificação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a ratificação da atribuição de serviço de teleassistência, referente ao processo 2022/650.10.104/4.-----

-----PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira e de Património n.º 2491 sobre o assunto:

"Pagamentos e recebimentos efectuados no mês de Abril" Proc. 2022/350.10.600/811 - para conhecimento.-----

-----O Executivo Camarário tomou conhecimento da listagem de pagamentos e recebimentos referente ao mês de abril. -----

-----PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO – ARTIGO 49, Nº1 DA LEI N.º75/2013 DE 12 DE SETEMBRO:-----

-----Não houve. -----

-----ENCERRAMENTO DA REUNIÃO-----

-----E não havendo mais nada a tratar – e referindo que todos os documentos apresentados na presente reunião de Câmara se dão como integralmente transcritos –, foi dada por finda a reunião pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 10.30h, da qual, para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Presidente da Câmara, Ricardo



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

Jorge Martins Aires e por mim, Ana Lúcia Mateus Francisco, que a secretariei e processei em computador.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

A Secretária,
