



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----ATA N.16/2023-----

-----ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI-----

-----DATA DA REALIZAÇÃO: 4 de agosto de 2023-----

-----PRESENCAS: Presidente: Ricardo Jorge Martins Aires;-----

-----Vice-Presidente: Paulo César Laranjeira Luís;-----

----- Vereadores: Luís Manuel Martins Ferreira dos Santos, Rosa Maria Farinha Martins e Bruno Manuel Dias Fernandes-----

-----SECRETARIOU: Ana Lúcia Mateus Francisco, Técnica Superior.-----

-----HORA DE ABERTURA: Declarada aberta a reunião, pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 10h00m.-----

-----APROVAÇÃO DE ATA EM MINUTA-----

-----De acordo com o disposto no n.º3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta a fim de produzir efeitos imediatos.-----

-----ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

-----Acedeu o **Presidente da Câmara** para informar que a próxima Reunião de Câmara (segunda reunião de agosto) não se realizará, com a ressalva de haver algum assunto a título de urgência.-----

-----ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO):-----

-----PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 4412 sobre o assunto: "Centro de Instalação Empresarial do Souto - Auto de medição n.º 14" Proc. 2022/300.10.001/19 - para deliberação;-----

-----PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 4406 sobre o assunto: "Construção de Creche - Auto de medição n.º 1" Proc. 2023/300.10.001/6 - para



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

deliberação; -----

-----PONTO 3 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 3873 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei" Proc. 2023/850.10.003/24 – para deliberação; -----

-----PONTO 4 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 3880 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei" Proc. 2023/850.10.003/25 - para deliberação; -----

-----PONTO 5 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 3881 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei" Proc. 2023/850.10.003/26 - para deliberação; -----

-----PONTO 6 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 4443 sobre o assunto: "Designação de Responsável de execução, controlo e revisão do PPR - artigo 6º, n.º 2 e) do DL 109-E/2021" Proc. 2023/100.10.600/4 - para deliberação;-----

-----PONTO 7 - Ofício do Município da Sertã sobre o assunto: "Adenda ao Protocolo de Colaboração no âmbito de Metrologia Legal entre o Município da Sertã e o Município de Vila de Rei" Proc. 2023/150.10.500/31 - para deliberação;-----

-----PONTO 8 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Proposta de Protocolo entre o Município de Vila de Rei e Petroensino - Ensino e Formação Profissional, Lda." Proc.2023/150.10.500/20 - para deliberação; -----

-----PONTO 9 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 4449 sobre o assunto: "Listagem de Pagamentos e Recebimentos mês de julho" Proc. 2023/350.10.600/203 - para conhecimento;-----

-----PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 4248 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Retificação" Proc.



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

2023/850.10.003/12; -----

-----PONTO 11 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 4450 sobre o assunto: "Pedido de Isenções de Impostos e Outros Tributos Próprios do Município" Proc.

2023/850.30.002/1 - para deliberação;-----

-----PONTO 12 - Informação da Divisão de Ação Social, Educação Desporto e Juventude n.º 4467 sobre o assunto: "Apoio cirúrgico cataratas" 2022/700.20.200/7 - para deliberação;-----

-----PONTO 13 - Informação da divisão de Ação Social, Educação Desporto e Juventude n.º 4470 sobre o assunto: "Comemoração do Dia Internacional da Juventude 2023" 2023/900.10.002/408 - para deliberação;-----

-----PONTO 14 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 4457 sobre o assunto: "Horário de transportes - Ano letivo 2023/2024" Proc. 2023/150.10.400/4 - para deliberação; -----

-----PONTO 15 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Hasta Pública para a venda de lotes industriais - Zona Industrial do Souto e Zona de Expansão da Zona Industrial do Souto" Proc. 2023/300.10.003/22 - para deliberação; -----

-----PONTO 16 - Email da Pinhal Maior - Associação de Desenvolvimento do Pinhal interior Sul sobre o assunto: "Assembleia Geral Operação 10.1.1 - Estratégia de Desenvolvimento Local 2023-2027_ 1ªfase_Acordo de Parceria" - para deliberação; -----

-----DELIBERAÇÕES TOMADAS-----

-----PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 4412 sobre o assunto: "Centro de Instalação Empresarial do Souto - Auto de medição n.º 14" Proc. 2022/300.10.001/19 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 14 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Américo R. Rolo Construções,



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

Lda., no montante de € 68.814,80 (sessenta e oito mil oitocentos e catorze euros e oitenta cêntimos).

-----PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 4406 sobre o assunto: "Construção de Creche - Auto de medição n.º 1" Proc. 2023/300.10.001/6 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 1 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Construções Abreu & Ribeiro, Lda, no montante de € 66.839,16 (sessenta e seis mil oitocentos e trinta e nove euros e dezasseis cêntimos). -----

-----PONTO 3 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 3873 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei" Proc. 2023/850.10.003/24 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 440,00 (quatrocentos e quarenta euros), à empresa Autocentro Garcia, Lda., no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local. -----

-----PONTO 4 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 3880 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei" Proc. 2023/850.10.003/25 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 440,00 (quatrocentos e quarenta euros), ao empresário Nelson Ricardo da Silva, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local. -----

-----PONTO 5 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 3881 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei" Proc. 2023/850.10.003/26 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 400,00



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

(quatrocentos euros), à empresa Geo-Rei Produtos Regionais e Turismo, Lda., no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de apoio à modernização do comércio local. -----

-----**PONTO 6 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 4443 sobre o assunto: "Designação de Responsável de execução, controlo e revisão do PPR - artigo 6º, n.º 2 e) do DL 109-E/2021" Proc. 2023/100.10.600/4 - para deliberação;**-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a nomeação de alguém externo ou uma entidade externa, no sentido de salvaguarda de uma forma mais transparente e imparcial todas as questões envolventes e, concretamente, o interesse público. Mais aprovou, a nomeação de um ou mais técnicos ou um ou mais dirigentes que estabeleçam a ponte com o mencionado responsável, assegurando, assim, a manutenção de uma gestão, apoio e controlo de génese externa, bem como ainda aprovou, o pedido de cotação entre algumas empresas da especialidade de forma a prover um responsável geral pela execução, controlo e revisão do PPR e um responsável pelo cumprimento normativo, conforme conteúdo a informação supramencionada.-----

-----**PONTO 7 - Ofício do Município da Sertã sobre o assunto: "Adenda ao Protocolo de Colaboração no âmbito de Metrologia Legal entre o Município da Sertã e o Município de Vila de Rei" Proc. 2023/150.10.500/31 - para deliberação;**-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a Adenda ao Protocolo de Colaboração no âmbito de Metrologia Legal entre o Município da Sertã e o Município de Vila de Rei.-----

-----**PONTO 8 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Proposta de Protocolo entre o Município de Vila de Rei e Petroensino - Ensino e Formação Profissional, Lda." Proc.2023/150.10.500/20 - para deliberação;**-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, Protocolo entre o Município de Vila de Rei e Petroensino - Ensino e Formação Profissional, Lda. -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----**PONTO 9 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 4449 sobre o assunto: "Listagem de Pagamentos e Recebimentos mês de Julho" Proc. 2023/350.10.600/203 - para conhecimento;**-----

-----O Executivo Camarário tomou conhecimento da listagem de pagamentos e recebimentos referentes ao mês de julho.-----

-----**PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 4248 sobre o assunto: "Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei - Retificação" Proc. 2023/850.10.003/12;**-----

-----Após análise e conforme conteúdo informação retificativa supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um apoio no valor de € 115,50 (cento e quinze euros e cinquenta cêntimos), ao requerente do Processo n.º 2023/850.10.003/12, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - atribuição de Apoio à Plantação de Árvores.-----

-----**PONTO 11 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 4450 sobre o assunto: "Pedido de Isenções de Impostos e Outros Tributos Próprios do Município" Proc. 2023/850.30.002/1 - para deliberação;**-----

-----Relativamente ao processo n.º 2023/850.30.002/1 da empresa VREI Investimentos, Lda., após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou, por unanimidade a atribuição de isenção parcial de 70% a incidir sobre o Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) e sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) em relação ao prédio misto registado na Conservatória do Registo Predial de Vila de Rei com o n.º 2903 e artigos matriciais n.º U-4002 e R-27484, e a isenção total a incidir sobre a Derrama Municipal conforme conteúdo da informação, bem como aprovou a Minuta que ficará apenas aos documentos desta reunião.-----

-----**PONTO 12 - Informação da divisão de Ação Social, Educação Desporto e Juventude**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

n.º4467 sobre o assunto: "Apoio cirúrgico cataratas" 2022/700.20.200/7 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, o procedimento para respetivo agendamento de marcação de cirurgia da utente do processo n.º 2022/700.20.200/7, conforme conteúdo da informação supramencionada, bem como aprovou a tabela e as respetivas normas, que se anexam aos documentos desta reunião. -----

-----PONTO 13 - Informação da divisão de Ação Social, Educação Desporto e Juventude

n.º4470 sobre o assunto: "Comemoração do Dia Internacional da Juventude 2023"

2023/900.10.002/408 - para deliberação;-----

-----No âmbito da Comemoração do Dia Internacional da Juventude 2023 – 12 de agosto, o Município de Vila de Rei irá receber o Encontro Regional do IPDJ, nesse sentido e após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade a isenção de taxas Municipais no dia 12 de agosto nos equipamentos Municipais, nomeadamente Piscina Municipal, Polidesportivo Descoberto, Ginásio e Campo de Padel, para todas as faixas etárias.-----

-----Mais aprovou a oferta de almoço aos oradores e jovens que participem neste encontro, assim como a participação gratuita nas atividades propostas para este dia.-----

-----PONTO 14 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 4457

sobre o assunto: "Horário de transportes - Ano letivo 2023/2024" Proc. 2023/150.10.400/4 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade os horários dos transportes referentes ao ano letivo 2023/2024, no sentido de garantir a mobilidade de todas as crianças entre o seu domicílio e o estabelecimento de ensino. -----

-----PONTO 15 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Hasta Pública para a venda de lotes industriais - Zona Industrial do Souto e Zona de Expansão da Zona Industrial do Souto" Proc. 2023/300.10.003/22 - para deliberação; -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI

CÂMARA MUNICIPAL

-----“Foi presente à Câmara Municipal a proposta mencionada em epígrafe cujo texto se passa a transcrever:

----- PROPOSTA -----

----- Hasta Pública para a venda de lotes industriais - Zona Industrial do Souto e Zona de Expansão da Zona Industrial do Souto -----

-----O Município de Vila de Rei tem vindo a desenvolver uma política de desenvolvimento e uma política económica que aposta na criação de condições para a implementação de empresas, indústrias e projetos que possam proporcionar a sustentação de um desenvolvimento e a empregabilidade para o concelho. -----

-----As zonas industriais e em concreto a Zona Industrial do Souto e respetiva expansão constituem instrumentos que poderão ir ao encontro deste olhar no futuro. -----

-----A ampliação da Zona Industrial do Souto proporcionou a constituição de lotes de maiores dimensões, abrindo espaço para empresários que desenvolvam atividades de natureza que careçam de espaços de maior dimensão. -----

-----Tendo havido alguns contactos e manifestação de interesses por parte de alguns empresários, julgamos encontrar-nos em condições para abrir uma hasta pública aos lotes da Zona Industrial do Souto, nos termos regulamentares. -----

-----Nesta medida, a na aposta de rentabilização dos recursos existentes e no âmbito do incremento da iniciativa privada, proponho a abertura de hasta pública para a venda dos lotes 1, 3, 8, 11 e 12 da Zona Industrial do Souto e 1, 2 e 3 da Zona Industrial do Souto – 3ª Expansão, nos termos do artigo 11º do Regulamento de Cedência de Lotes da Zona Industrial do Souto. -----

-----Sendo necessário a constituição de um júri para a abertura das propostas, propõe-se ainda, que o júri seja constituído pelos seguintes membros: -----

-----• Presidente: Domingos Laranjeira Mendes (Chefe da Divisão Financeira, de Património e



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

Valorização); -----

-----• 1º Vogal Efetivo: André Filipe Branco Domingos (Técnico Superior); -----

-----• 2º Vogal Efetivo: João Vicente Alves (Técnico Superior); -----

-----• 1º Vogal Suplente: Cláudia Cristina Lopes Antunes (Técnica Superior);" -----

-----Após análise da proposta supratranscrita o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a abertura de hasta pública para a venda dos lotes 1, 3, 8, 11 e 12 da Zona Industrial do Souto e 1, 2 e 3 da Zona Industrial do Souto – 3ª Expansão, nos termos do artigo 11º do Regulamento de Cedência de Lotes da Zona Industrial do Souto, mais aprovou a constituição de um júri para a abertura das propostas, conforme o conteúdo da proposta. -----

-----**PONTO 16 - Email da Pinhal Maior - Associação de Desenvolvimento do Pinhal interior Sul sobre o assunto: "Assembleia Geral Operação 10.1.1 - Estratégia de Desenvolvimento Local 2023-2027_ 1ªfase_Acordo de Parceria" - para deliberação;** -----

-----Antes de se iniciar a discussão do presente assunto, ausentou-se o Sr. Presidente da Câmara, por se encontrar impedido de votar, no âmbito do n.º 1, artigo nº69 do Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro. -----

----- Após análise do e-mail mencionado, bem como os respetivos documentos que se anexam aos documentos desta reunião, o Executivo Camarário direito a voto, aprovou por unanimidade a Minuta de Acordo de Parceria, Carta de Adesão e Ficha de Identificação da Parceria e respetivos documentos que os acompanham. -----

-----Retomou aos trabalhos o Sr. Presidente da Câmara. -----

-----**PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO – ARTIGO 49, Nº1 DA LEI N.º75/2013 DE 12 DE SETEMBRO;**-----

-----Ninguém acedeu. -----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----E não havendo mais nada a tratar – e referindo que todos os documentos apresentados na presente reunião de Câmara se dão como integralmente transcritos –, foi dada por finda a reunião pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires, eram cerca de 10.45h, da qual, para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Presidente da Câmara, Ricardo Jorge Martins Aires e por mim, Ana Lúcia Mateus Francisco, que a secretariei e processei em computador.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

A Secretária,
