



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- ATA N.18/2025 -----

----- ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI -----

----- DATA DA REALIZAÇÃO: 3 de outubro de 2025 -----

----- PRESENCAS: **Presidente:** Paulo César Laranjeira Luís;-----

----- **Vice-Presidente:** Rosa Maria Farinha Martins;-----

----- **Vereadores:** Luís Manuel Martins Ferreira dos Santos, José António Martins Domingos e Rita Isabel Mendes Vicente em substituição de Bruno Manuel Dias Fernandes, que por motivos profissionais não esteve presente;-----

----- SECRETARIOU: Ana Lúcia Mateus Francisco, Técnica Superior.-----

----- HORA DE ABERTURA: Declarada aberta a reunião, pelo Presidente da Câmara, Paulo César Laranjeira Luís, eram cerca de 10h00m. -----

----- APROVAÇÃO DE ATA EM MINUTA -----

----- De acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta a fim de produzir efeitos imediatos. -----

----- ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO):-----

----- **PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5386 sobre o assunto: "Reabilitação e Requalificação da Escola Básica e Secundária de Vila de Rei - Aprovação de Materiais (parte 5)" Proc. 2024/300.10.001/23 - para deliberação;** -----

----- **PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5646 sobre o assunto: "Reabilitação e Requalificação da Escola Básica e Secundária de Vila de Rei - Auto de medição n.º 11" Proc. 2024/300.10.001/23 - para deliberação;**-----

----- **PONTO 3 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5656**



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

sobre o assunto: "Reabilitação e requalificação da Escola básica e Secundária de Vila de Rei-
informação trabalhos a menos" Proc. 2024/300.10.001/23 - para deliberação;-----

-----PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5681
sobre o assunto: "Reabilitação e requalificação da Escola básica e Secundária de Vila de Rei-
prorrogação de prazos" Proc. 2024/300.10.001/23 - para deliberação;-----

-----PONTO 5 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5687
sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 12 Fogos (Lotes 18 e 19) - Auto
de medição n.º 20" Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação;-----

-----PONTO 6 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5690 sobre
o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 18 Fogos (Lotes 15, 16 e 17) - Auto de
medição n.º 20" Proc. 2023/300.10.001/41 - para deliberação;-----

-----PONTO 7 - Informação da Divisão Financeira, Património e Valorização n.º 5540 sobre o
assunto: "Pedido de Prorrogação de Contrato de Cedência - Espaço Empresarial n.º 2 do CIES, Zona
Industrial do Souto" Proc. 2023/300.50.201/11 - para deliberação; -----

-----PONTO 8 - Relatório Final - Estimulo ao Investimento - Modernização do comércio e
outras atividades locais - Proc. 2025/850.10.003/35 - para deliberação; -----

-----PONTO 9 - Informação da Divisão Turismo, Cultura e Ambiente n.º 5427 sobre o assunto:
"Apoio a atribuir - Festival Raízes Folk Fest 2025" Proc. 2025/650.10.104/9 - para deliberação; -----

-----PONTO 10 - Normas de apoio à esterilização de animais de companhia do Município de
Vila de Rei - Proc. 2025/900.10.504/42 - para deliberação;-----

-----PONTO 11 - Informação da Divisão de Ação Social, Educação, Desporto e Juventude n.º
5553 sobre o assunto: "Proposta para candidatura ao Programa de Contratos Locais de
Desenvolvimento Social de 5ª Geração - CLDS 5G "- Substituição provisória do Coordenador
"Proc.2025/850.10.003/33; -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----PONTO 12 - Informação da Divisão de Ação Social, Educação, Desporto e Juventude n.º 5555 sobre o assunto: "Proposta para substituição temporária do Coordenador do Programa de Contratos Locais de Desenvolvimento Social de 5ª Geração - CLDS 5G" Proc. 2025/850.10.003/33;----

-----PONTO 13 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Consolidação da mobilidade interna entre Órgãos/serviços" Proc. 2025/250.20.001/126 - para deliberação;-----

-----PONTO 14 - 7.ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano do ano de 2025 - Proc. 2025/350.10.001/7 - para conhecimento;-----

-----DELIBERAÇÕES TOMADAS-----

-----PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5386 sobre o assunto: "Reabilitação e Requalificação da Escola Básica e Secundária de Vila de Rei - Aprovação de Materiais (parte 5)" Proc. 2024/300.10.001/23 - para deliberação;-----

-----Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade, aprovar os materiais (parte 5), relativamente à empreitada Reabilitação e Requalificação da Escola Básica e Secundária de Vila de Rei, conforme conteúdo da informação, uma vez que os mesmos cumprem com a descrição e características técnicas previstas nos artigos descritos no mapa de quantidades que se anexa ao processo n.º 2024/300.10.001/23.-----

-----PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5646 sobre o assunto: "Reabilitação e Requalificação da Escola Básica e Secundária de Vila de Rei - Auto de medição n.º 11" Proc. 2024/300.10.001/23 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 11 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma CANAS – Engenharia e Construção, S.A., no montante €123.087,13 (cento e vinte e três mil oitenta e sete euros e treze cêntimos).-----

-----PONTO 3 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5656



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

sobre o assunto: "Reabilitação e requalificação da Escola básica e Secundária de Vila de Rei- informação trabalhos a menos" Proc. 2024/300.10.001/23 - para deliberação;-----

----- O Executivo Camarário deliberou por unanimidade, aprovar a não realização dos trabalhos a menos descritos na informação supramencionada, num valor total de - € 57.331,30 (cinquenta e sete mil trezentos e trinta e um euros e trinta cêntimos) ao qual acresce a taxa de IVA legal em vigor, bem como a aprovou a respetiva minuta de contrato de trabalhos a menos.-----

-----PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5681 sobre o assunto: "Reabilitação e requalificação da Escola básica e Secundária de Vila de Rei- prorrogação de prazos" Proc. 2024/300.10.001/23 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a prorrogação legal solicitada pelo empreiteiro, num prazo de 53 dias, dando continuidade ao prazo da obra, bem como aprovou a respetiva minuta de contrato de trabalhos relativo à prorrogação de prazo e ainda aprovou o plano de trabalhos, plano de pagamentos, plano de mão de obra e cronograma financeiro definitivos.-----

-----PONTO 5 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5687 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 12 Fogos (Lotes 18 e 19) - Auto de medição n.º 20" Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 20 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Purainstalação, Unipessoal, Lda. no montante €21.172,63 (vinte e um mil cento e setenta e dois euros e sessenta e três cêntimos).-----

-----PONTO 6 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 5690 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 18 Fogos (Lotes 15, 16 e 17) - Auto de medição n.º 20" Proc. 2023/300.10.001/41 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade o auto de medição n.º 20 de trabalhos normais, referentes à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Purainstalação, Unipessoal, Lda.



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

no montante € 29.598,96 (vinte e nove mil quinhentos e noventa e oito euros e noventa e seis centimos). -----

-----**PONTO 7 - Informação da Divisão Financeira, Patrimonio e Valorização n.º 5540 sobre o assunto: "Pedido de Prorrogação de Contrato de Cedência - Espaço Empresarial n.º 2 do CIES, Zona Industrial do Souto" Proc. 2023/300.50.201/11 - para deliberação;** -----

-----Após análise da informação e do seu esclarecimento, não havendo qualquer impedimento regulamentar, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a prorrogação contrato de cedência de utilização do Espaço Empresarial n.º 2 do CIES, sito na Zona Industrial do Souto, lote 14, celebrado com a empresa Ricardo Jorge Gomes, Unipessoal, Lda., NIPC 510529950, o qual teve inicio a 01/02/2024 e de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 19.º do referido Regulamento, a prorrogação apenas poderá ser concedida por mais 6 meses. -----

-----**PONTO 8 - Relatório Final - Estimulo ao Investimento - Modernização do comércio e outras atividades locais - Proc. 2025/850.10.003/35 - para deliberação;** -----

-----Após análise do relatório final da Comissão de Apreciação de Candidaturas aos Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei, e dos respetivos esclarecimentos, o Executivo Camarário deliberou, por unanimidade nos termos do n.º 3 do artigo 32.º-A do Capítulo VI, e com base nos dados apresentados, de acordo com o n.º 1 do artigo 32.º-B, aprovar a atribuição de um apoio no valor de €2.750,00 (dois mil setecentos e cinquenta euros) ao requerente do processo n.º 2025/850.10.003/35, que obteve 3 pontos, para efeitos de aquisição de 4 impressoras Bombu Lab P1S 3D Printer e 2 impressoras Lab H2S, no âmbito do Regulamento de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei – Modernização do Comércio e Outras Atividades Locais. -----

-----**PONTO 9 - Informação da Divisão Turismo, Cultura e Ambiente n.º 5427 sobre o assunto: "Apoio a atribuir - Festival Raízes Folk Fest 2025" Proc. 2025/650.10.104/9 - para deliberação;** -----

-----Após análise da informação supratranscrita, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade,



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

atribuir um subsídio no valor de €500,00 (quinhentos euros) à associação participante no evento "Festival Raízes Folk Fest 2025", nomeadamente Associação Recreativa, Cultural e Desportiva do Aivado.

-----PONTO 10 - Normas de apoio à esterilização de animais de companhia do Município de Vila de Rei - Proc. 2025/900.10.504/42 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, as Normas de apoio à esterilização de animais de companhia do Município de Vila de Rei.-----

-----PONTO 11 - Informação da Divisão de Ação Social, Educação, Desporto e Juventude n.º 5553 sobre o assunto: "Proposta para candidatura ao Programa de Contratos Locais de Desenvolvimento Social de 5ª Geração - CLDS 5G "- Substituição provisória do Coordenador "Proc.2025/850.10.003/33; -----

-----Por unanimidade, o Executivo Camarário retirou o ponto supramencionado da ordem de trabalhos.-----

-----PONTO 12 - Informação da Divisão de Ação Social, Educação, Desporto e Juventude n.º 5555 sobre o assunto: "Proposta para substituição temporária do Coordenador do Programa de Contratos Locais de Desenvolvimento Social de 5ª Geração - CLDS 5G"Proc.2025/850.10.003/33;----

-----Após análise da informação supramencionada, o Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a substituição temporária da coordenadora técnica do projeto CLDS 5G, Dra. Mónica Duque, por motivo de licença de maternidade, dando continuidade à coordenação do mencionado projeto, o técnico Ricardo Antunes, técnico do projeto desde 1 de agosto de 2024, que foi eleito por unanimidade no CLAS realizado no dia 2 de julho de 2025, junto se anexa o Currículo. -----

-----PONTO 13 - Proposta do Gabinete da Presidência sobre o assunto: "Consolidação da mobilidade interna entre Órgãos/serviços" Proc. 2025/250.20.001/126 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a consolidação de mobilidades interna entre Órgãos/serviços, conforme conteúdo da proposta supramencionada número 5578, referente ao



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

processo n.º 2025/250.10.001/126, a proposta ficará apensa aos documentos desta reunião. -----

-----**PONTO 14 - 7.ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano do ano de 2025 -**

Proc. 2025/350.10.001/7 - para conhecimento;-----

-----A Câmara tomou conhecimento da 7.ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano do ano de 2025.-----

-----**PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO – ARTIGO 49, Nº1 DA LEI N.º75/2013 DE 12 DE SETEMBRO:**-----

-----Ninguém acedeu. -----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**-----

-----E não havendo mais nada a tratar – e referindo que todos os documentos apresentados na presente reunião de Câmara se dão como integralmente transcritos –, foi dada por finda a reunião pelo Presidente da Câmara, Paulo César Laranjeira Luís, eram cerca de 11.00h, da qual, para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Presidente da Câmara, Paulo César Laranjeira Luís e por mim, Ana Lúcia Mateus Francisco, que a secretariei e processei em computador.

O Presidente da Câmara Municipal,

A Secretária,
