



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

----- ATA N.11/2026 -----

----- ATA APROVADA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DE REI -----

----- DATA DA REALIZAÇÃO: 15 de maio de 2026 -----

----- LOCAL: Sala das Sessões de Vila de Rei -----

----- PRESENÇAS: **Presidente:** Paulo César Laranjeira Luís; -----

----- **Vice-Presidente:** Rosa Maria Farinha Martins; -----

----- **Vereadores:** Miguel Filipe Nunes da Silva, Diogo José Mendes Domingos e Sandra Sofia Lopes Carvalho; -----

----- SECRETARIOU: Ana Lúcia Mateus Francisco, Técnica Superior. -----

----- HORA DE ABERTURA: Declarada aberta a reunião, pelo Presidente da Câmara, Paulo César Laranjeira Luís, eram cerca de 12h00m. -----

----- RETIFICAÇÃO: -----

----- Na ata n.º 06/2016 de 17 de abril, no ponto , Onde se lê: "PONTO 5 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 2248 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 12 Fogos (Lotes 18 e 19) - Informação relativa ao 4.º pedido de prorrogação de prazo" Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação; -----

----- O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, 4.º pedido de prorrogação graciosa do prazo relativamente à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Purainstalação, Lda., processo n.º 2023/300.10.001/40, por mais 2 meses (não sendo este prazo contabilizado para efeitos de revisão de preços), dando continuidade ao prazo anteriormente aprovado, até ao dia 12 de junho de 2026. Mais aprovou por unanimidade a minuta do contrato relativa ao 4.º pedido de prorrogação, bem como o plano de trabalhos, plano de pagamentos, plano de mão de obra e cronograma financeiro definitivos, conforme conteúdo a informação supramencionada." -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----Deve ler-se: “PONTO 5 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Floresta n.º 2248 sobre o assunto: "Construção de Habitação Acessível - Vila de Rei - 12 Fogos (Lotes 18 e 19) - Informação relativa ao 4.º pedido de prorrogação de prazo" Proc. 2023/300.10.001/40 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, 4.º pedido de prorrogação graciosa do prazo relativamente à empreitada supramencionada, adjudicada à firma Purainstalação, Lda., processo n.º 2023/300.10.001/40, por mais 2 meses (não sendo este prazo contabilizado para efeitos de revisão de preços), dando continuidade ao prazo anteriormente aprovado, até ao dia 12 de junho de 2026.

-----Aprovou por unanimidade a minuta do contrato relativa ao 4.º pedido de prorrogação, bem como o plano de trabalhos, plano de pagamentos, plano de mão de obra e cronograma financeiro definitivos, conforme conteúdo a informação supramencionada. Mais deliberou o executivo, por unanimidade, que a presente aprovação produza efeitos retroativos à data da elaboração da informação (10 de abril de 2026) ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 156.º do Código do Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro na sua redação atual.” -----

-----APROVAÇÃO DE ATA EM MINUTA -----

-----De acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta a fim de produzir efeitos imediatos. -----

-----ANTES DA ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO): -----

-----O **Presidente da Câmara** tomou da palavra para informar que esteve reunido com os Presidentes dos Municípios, igualmente afetados pela tempestade Kristin, bem como com o Exmo. Senhor Ministro da Administração Interna, o Exmo. Senhor Ministro da Agricultura, o Exmos. Senhores Secretários de Estado das Florestas, da Proteção Civil, do Ambiente, ICNF, AGIF, Comandante da CIPO.



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----Referiu que durante a reunião, foi possível efetuar um ponto de situação sobre o estado dos trabalhos de desobstrução da rede viária florestal, a remoção de combustível nas faixas de gestão de combustível e nas áreas consideradas prioritárias, nomeadamente no âmbito das AIGP 2.0 já aprovadas.

-----Informou ainda que foram igualmente abordados projetos futuros e definidas as ações a desenvolver nas próximas fases de intervenção.-----

-----**ORDEM DO DIA (ARTº 53º DA LEI Nº75/2013, DE 12 DE SETEMBRO):**-----

-----**PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2600 sobre o assunto: "Atribuição de Apoio e Subsídio 2025 Fazedores da Mudança" Proc. 2026/850.10.002.02/2 - para deliberação;**-----

-----**PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2590 sobre o assunto: "Alteração sem obras de urbanização do Loteamento Santo António - Lote 32 - Vila de Rei - Alteração de 1 fogo para 2 fogos" Proc. 2026/450.10.201/1 - para deliberação;**-----

-----**PONTO 3 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2634 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 3414-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei." Proc. 2026/450.30.003/27 - para deliberação;**-----

-----**PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2657 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 4193-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei" Proc. 2026/450.30.003/28 - para deliberação;**-----

-----**PONTO 5 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2658 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 4198-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei" Proc. 2026/450.30.003/29 - para deliberação;**-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----PONTO 6 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2659 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 4257-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei" Proc. 2026/450.30.003/30 - para deliberação; -----

-----PONTO 7 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2660 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 5122-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei" Proc. 2026/450.30.003/31 - para deliberação; -----

-----PONTO 8 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2661 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 5307-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei" Proc. 2026/450.30.003/32 - para deliberação; -----

-----PONTO 9 - 5ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2026 - Proc. 2026/350.10.001/5 - para conhecimento; -----

-----PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 2788 sobre o assunto: "Preço de venda do livro "Recolha Oral de Tradições, Usos e Costumes - 1982/1984" Proc.2026/350.10.600/882 - para deliberação;-----

-----PONTO 11 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 2791 sobre o assunto: "Pacto de Amizade entre Roccella (Itália) e Crosne (França)" Proc.2026/350.10.600/673 - para deliberação; -----

-----PONTO 12 - Relatório Final - Modernização do comércio e outras atividades locais - Proc. 2026/850.10.003/11 - para deliberação; -----

-----PONTO 13 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 2790 sobre o assunto: "Listagem de pagamentos e recebimentos do mês de abril" Proc.2026/350.10.600/884 –



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

para conhecimento;-----

-----PONTO 14 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 2778 sobre o assunto: "Atribuição de Serviço de Teleassistência - Maria Nazaré Mata Gaspar" Proc.2026/650.10.104/5 - para deliberação;-----

-----DELIBERAÇÕES TOMADAS-----

-----PONTO 1 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2600 sobre o assunto: "Atribuição de Apoio e Subsídio 2025 Fazedores da Mudança" Proc. 2026/850.10.002.02/2 - para deliberação;-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, atribuir um valor de 235.90€ (duzentos e trinta e cinco euros e noventa cêntimos), à Associação Fazedores da Mudança, para despesas de manutenção da sede, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios e Subsídios.-----

-----PONTO 2 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2590 sobre o assunto: "Alteração sem obras de urbanização do Loteamento Santo António - Lote 32 - Vila de Rei - Alteração de 1 fogo para 2 fogos" Proc. 2026/450.10.201/1 - para deliberação;-----

-----Antes de se iniciar a discussão do presente assunto, ausentou-se o Senhor Vereador Miguel Filipe Nunes da Silva, por se encontrar impedido de votar, no âmbito do n.º 1, artigo nº 69 do Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro.-----

-----O Executivo Camarário com direito a voto, aprovou por unanimidade, a alteração sem obras de urbanização do loteamento Santo António, com o alvará de loteamento emitido anteriormente com o n.º 2/2001, relativa ao n.º de fogos do lote 32 que passa de 1 fogo para 2 fogos, conforme o conteúdo da presente informação, do parecer do arquiteto e de acordo com o estipulado no n.º 1 do artigo 23.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE).-----

-----Retomou aos trabalhos o Senhor Vereador Miguel Filipe Nunes da Silva.-----

-----PONTO 3 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2634



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 3414-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei." Proc. 2026/450.30.003/27 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido da requerente referente ao processo n.º 2026/450.30.003/27, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião. -----

-----PONTO 4 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2657 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 4193-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei" Proc. 2026/450.30.003/28 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido da requerente referente ao processo n.º 2026/450.30.003/28, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião. -----

-----PONTO 5 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2658 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 4198-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei" Proc. 2026/450.30.003/29 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido da requerente referente ao processo n.º 2026/450.30.003/29, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião. -----

-----PONTO 6 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2659 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 4257-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei" Proc. 2026/450.30.003/30 - para deliberação; -----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido da requerente referente ao processo n.º 2026/450.30.003/30, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião.-----

-----**PONTO 7 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2660 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 5122-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei" Proc. 2026/450.30.003/31 - para deliberação;**-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido da requerente referente ao processo n.º 2026/450.30.003/31, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião.-----

-----**PONTO 8 - Informação da Divisão de Planeamento e Gestão, Obras e Florestas n.º 2661 sobre o assunto: "Pedido de emissão de parecer de compropriedade - Prédio rústico com a matriz n.º 5307-Freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei" Proc. 2026/450.30.003/32 - para deliberação;**-----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade a aprovação da emissão de parecer favorável ao pedido da requerente referente ao processo n.º 2026/450.30.003/32, conforme conteúdo da informação supramencionada, que se anexa aos documentos desta reunião.-----

-----**PONTO 9 - 5ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2026 - Proc. 2026/350.10.001/5 - para conhecimento;**-----

-----O Executivo Camarário tomou conhecimento da 5.ª alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2026.-----

-----**PONTO 10 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 2788 sobre o assunto: "Preço de venda do livro "Recolha Oral de Tradições, Usos e Costumes - 1982/1984" Proc.2026/350.10.600/882 - para deliberação;**-----



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, fixar o preço de venda do livro “Recolha Oral de Tradições, Usos e Costumes – 1982/1984” de Maria Helena da Mata G. P. de Almeida, pelo valor de € 7,55, acrescido de IVA (€ 8,00 com IVA incluído), conforme conteúdo da informação supramencionada.-----

-----PONTO 11 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 2791 sobre o assunto: "Pacto de Amizade entre Roccella (Itália) e Crosne (França)" Proc.2026/350.10.600/673 - para deliberação; -----

-----O Executivo Camarário aprovou por unanimidade, a comparticipação ao Comité de Geminação de Crosne no valor de 40,00 € (quarenta euros), no âmbito Pacto de Amizade entre Roccella (Itália) e Crosne (França), conforme conteúdo da informação supramencionada. -----

-----PONTO 12 - Relatório Final - Modernização do comércio e outras atividades locais - Proc. 2026/850.10.003/11 - para deliberação; -----

-----Após análise do relatório final da comissão de apreciação de candidaturas de Estímulos ao Investimento no Concelho de Vila de Rei e do seu esclarecimento, o Executivo Camarário deliberou por unanimidade, considerando o disposto no n.º 3 do art.º 32-A do Capítulo VI, e com base nos dados entregues, de acordo com o n.º 1 do artigo 32.º-B, tendo o requerente do processo n.º 2026/850.10.003/11, atingido os 3 pontos, para efeito de apoio a aquisição de um descascador de cortiça, a entidade justifica a aquisição do mesmo, pela necessidade de aproveitar e valorizar a lenha de sobro disponível, cujo volume aumentou significativamente após a Tempestade Kristin. Até ao momento, a empresa não dispunha de meios para realizar o descasque, limitando a sua capacidade de resposta. Com este investimento, será possível melhorar a eficiência do processo produtivo, aumentar a qualidade do produto final e diversificar a atividade, podendo assim explorar novas oportunidades de mercado, aprovou a atribuição de um apoio no valor de 1.433,63€ (mil quatrocentos e trinta e três euros e sessenta e três cêntimos) para efeitos de aplicação do apoio descrito no presente Regulamento



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

de Estímulos ao Investimento de Vila de Rei - Modernização do comércio e outras atividades locais. --

-----**PONTO 13 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 2790 sobre o assunto: "Listagem de pagamentos e recebimentos do mês de abril" Proc.2026/350.10.600/884 - para conhecimento;**-----

-----O Executivo tomou conhecimento da listagem de pagamentos e recebimentos referente ao mês de abril de 2026.-----

-----**PONTO 14 - Informação da Divisão Financeira, de Património e Valorização n.º 2778 sobre o assunto: "Atribuição de Serviço de Teleassistência - Maria Nazaré Mata Gaspar" Proc.2026/650.10.104/5 - para deliberação;**-----

----- A Câmara aprovou por unanimidade a ratificação da atribuição do serviço de teleassistência domiciliária ao requerente do processo n.º 2026/650.10.104/5, a qual se anexa aos documentos desta reunião. -----

-----**PERÍODO PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO – ARTIGO 49, Nº1 DA LEI N.º 75/2013 DE 12 DE SETEMBRO:**-----

-----Ninguém acedeu. -----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**-----

-----E não havendo mais nada a tratar – e referindo que todos os documentos apresentados na presente reunião de Câmara se dão como integralmente transcritos –, foi dada por finda a reunião pelo Presidente da Câmara, Paulo César Laranjeira Luís, eram cerca de 12.30h, da qual, para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que será assinada pelo Presidente da Câmara, Paulo César Laranjeira Luís e por mim, Ana Lúcia Mateus Francisco, que a secretariei e processei em computador.



MUNICÍPIO DE VILA DE REI
CÂMARA MUNICIPAL

O Presidente da Câmara Municipal,

A Secretária,
