

## EDITAL n.º 112/2025

### Hasta pública – Venda de fogos habitacionais sitos na Urbanização de Vale Galego

**Paulo César Laranjeira Luís, Presidente da Câmara Municipal de Vila de Rei:**

Torna público, que ao abrigo de seu despacho datado de 10 de dezembro, foi decidida a venda, através de hasta pública, de quatro fogos habitacionais sito na Rua Vicente José da Mata - Urbanização de Vale Galego, Vila de Rei, seguidamente identificados:

ID	Fogo habitacional	Tipologia	Artigo Matricial	Registo Conservatória do Registo Predial	Valor Patrimonial	Valor máximo de venda (IHRU)
A	N.º 1, 1º Dtº	T3	5656	15033 Fração D	€ 16.760,62	€ 125.930,32
B	N.º 9, 1º Dtº	T3	5652	15029 Fração D	€ 16.372,03	€ 125.930,32
C	N.º 3, 2º Esqº	T2	5655	15032 Fração E	€ 13.304,19	€ 99.919,26
D	N.º 5, R/C Dtº	T2	5654	15031 Fração B	€13.426,90	€ 99.919,26

Encontram-se disponíveis para consulta no site institucional da autarquia em [www.cm-viladerei.pt](http://www.cm-viladerei.pt), o respetivo Caderno de Encargos, Programa de Procedimento e demais documentos, para que todos os interessados dele tenham conhecimento, nos termos da legislação em vigor.

Os possíveis interessados deverão apresentar as suas propostas em invólucro opaco e fechado com indicação no exterior da identificação da hasta pública, a denominação “Proposta” bem como a identificação do concorrente, devendo as mesmas dar entrada nos serviços da Divisão Financeira, de Património e Valorização da Câmara Municipal de Vila de Rei até às **16 horas do dia 15 de janeiro de 2026**.

A abertura de propostas será feita em sessão pública, no Salão Nobre, na Praça Matos Silva Neves, 6110-174 Vila de Rei, pelas **10 horas do dia 16 de janeiro de 2026**, sendo analisadas por um Júri.

Na referida sessão pública, apenas poderão intervir/lidar os concorrentes ou seus representantes, devidamente mandatados, que tenham apresentado proposta escrita.

Os preços base de licitação para a venda dos fogos habitacionais supracitados são de € 50.000,00 (cinquenta mil euros) para T2 e € 55.000,00 (cinquenta e cinco mil euros) para T3, podendo a licitação, a ter lugar, operar com lanços não inferiores a € 1.000,00 (mil euros).

A participação na hasta pública implicará a aceitação por parte dos licitantes do facto de serem conhecedores do conteúdo do Programa de Procedimento e do Caderno de Encargos bem como dos documentos anexos e a declaração de vontade de os pretenderem cumprir integralmente.

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de costume.



Vila de Rei, 10/12/2025

O Presidente da Câmara

---

(Paulo César Laranjeira Luís)

