

DESPACHO

Abertura de Hasta Pública para Venda de fogos habitacionais sito na Urbanização de Vale Galego

O Município de Vila de Rei é proprietário de quatro fogos habitacionais, sito na Rua Vicente José da Mata – Urbanização de Vale Galego, Vila de Rei, abaixo descriminados:

ID	Fogo habitacional	Tipologia	Artigo Matricial	Registo Conservatória do Registo Predial	Valor Patrimonial	Valor máximo de venda (IHRU)
A	N.º 1, 1º Dtº	T3	5656	15033 Fração D	€ 16.760,62	€ 125.930,32
B	N.º 9, 1º Dtº	T3	5652	15029 Fração D	€ 16.372,03	€ 125.930,32
C	N.º 3, 2º Esqº	T2	5655	15032 Fração E	€ 13.304,19	€ 99.919,26
D	N.º 5, R/C Dtº	T2	5654	15031 Fração B	€13.426,90	€ 99.919,26

A conjuntura económica nos últimos anos, alterando as circunstâncias e a disponibilidade financeiras, exigem que certas medidas sejam tomadas no sentido de minimizar os encargos existentes e rentabilizar o património de que se dispõe, complementando, ainda, as medidas desenvolvidas no sentido de criar condições para a fixação de pessoas no concelho.

No âmbito da política de habitação social desenvolvida por este Município, a construção deste conjunto de habitações que teve por destino a habitação a custos controlados, passou a alvo de venda, para alguns fogos, no âmbito de uma gestão do património mais restritiva.

Compete à Câmara Municipal de Vila de Rei alienar imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG, rege o artigo 33º, n.º 1, alínea g) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Encontra-se esta competência delegada no Presidente da Câmara, por deliberação de 3 de novembro de 2025.

Neste contexto, decide-se a abertura de uma hasta pública para a venda dos supracitados fogos habitacionais, pelos seguintes valores base (mínimos):

Fogo habitacional - Tipologia T2	€ 50.000,00
Fogo habitacional - Tipologia T3	€ 55.000,00

Sendo necessária a constituição de um júri para a abertura das propostas, propõe-se assim que o júri seja constituído pelos seguintes membros:

- Presidente: Domingos Laranjeira Mendes (Chefe da Divisão Financeira, de Património e Valorização);
- 1º Vogal Efetivo: André Branco Domingos (Técnico Superior);

- 2º Vogal Efetivo: Maria Manuela dos Santos Ramos Brito (Técnica Superior);
- 1º Vogal Suplente: João Paulo Vicente Alves (Técnico Superior);
- 2º Vogal Suplente: Luís Manuel Cardiga Lopes (Técnico Superior).

Mais proponho que seja aprovado o respetivo Edital, Caderno de Encargos e Programa de Procedimento.

Vila de Rei, 10 de dezembro de 2025.

O Presidente da Câmara



(Paulo César Laranjeira Luís)