

EDITAL n.º 27/2026

Hasta Pública para Venda de fogos habitacionais sítos na Urbanização de Vale Galego

Paulo César Laranjeira Luís, Presidente da Câmara Municipal de Vila de Rei, torna público, que ao abrigo de seu despacho datado de 16 de março de 2026, foi decidida a venda, através de hasta pública, de dois fogos habitacionais sítos na Rua Vicente José da Mata - Urbanização de Vale Galego, Vila de Rei, seguidamente identificados:

Fogo habitacional	Tipologia	Artigo Matricial	Registo Conservatória do Registo Predial	Valor Patrimonial	Valor máximo de venda (IHRU)
N.º 1 (lote 6), 1º Dtº	T3	5656	15033 Fração D	€ 16.760,62	€ 125.930,32
N.º 3 (lote 5), 2º Esqº	T2	5655	15032 Fração E	€ 13.304,19	€ 99.919,26

Encontram-se disponíveis para consulta no site institucional da autarquia em www.cm-viladerei.pt, o respetivo Caderno de Encargos, Programa de Procedimento e demais documentos, para que todos os interessados dele tenham conhecimento, nos termos da legislação em vigor.

Os possíveis interessados deverão apresentar as suas propostas em invólucro opaco e fechado com indicação no exterior da identificação da hasta pública, a denominação “Proposta” bem como a identificação do concorrente, devendo as mesmas dar entrada nos serviços da Divisão Financeira, de Património e Valorização da Câmara Municipal de Vila de Rei até às **16 horas do dia 20 de abril de 2026**.

A abertura de propostas será feita em sessão pública, na Sala das Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, na Praça Matos Silva Neves, 6110-174 Vila de Rei, pelas **10 horas do dia 21 de abril de 2026**, sendo posteriormente analisadas por um Júri.

Na referida sessão pública, apenas poderão intervir/licitar os concorrentes ou seus representantes, devidamente mandatados, que tenham apresentado proposta escrita.

Os preços base de licitação para a venda dos fogos habitacionais supracitados são de € 50.000,00 (cinquenta mil euros) para T2 e € 55.000,00 (cinquenta e cinco mil euros) para T3, podendo a licitação, a ter lugar, operar com lances não inferiores a € 1.000,00 (mil euros).

A participação na hasta pública implicará a aceitação por parte dos licitantes do facto de serem conhecedores do conteúdo do Programa de Procedimento e do Caderno de Encargos bem como dos documentos anexos e a declaração de vontade de os pretenderem cumprir integralmente.

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de costume.

Vila de Rei, 16/03/2026
O Presidente da Câmara



(Paulo César Laranjeira Luís)